

Case comunali allo sfascio E il Palazzo corre ai ripari

Almeno 600 degli 800 alloggi necessitano di interventi: 1,6 milioni a bilancio
In via Anzani l'azienda ammette di aver lavorato male: rimedierà a sue spese

Il punto della situazione presentato dal settore Edilizia pubblica del Comune sembra riferirsi a una città colpita dai bombardamenti aerei. «Su 800 case di proprietà comunale - ha comunicato ieri l'assessore Francesco Scopelliti ai colleghi della commissione Patrimonio - almeno 600 necessitano di interventi di edilizia pubblica».

Nella previsione di bilancio per il 2008 sono stati inseriti 1 milione e 660 mila euro (il 15% in più dell'anno scorso) proprio per eseguire gli interventi (si parla di una tipologia molto varia a seconda dell'abitazione e dello stato di manutenzione) che dovrebbero riportare dignità e, in alcuni casi, addirittura l'abitabilità agli alloggi cosiddetti "popolari". Ma la cifra stanziata (il bilancio dovrà prima passare dalla discussione e approvazione del consiglio comunale) basterà solo per 47 appartamenti. Tra questi, però, non figura lo stabile del civico 37 di via Anzani che, come ha spiegato il dirigente comunale Antonio Ferro, «non è ancora passata in carico all'Edilizia pubblica». Ma una buona notizia per gli inquilini del 37 di via Anzani è comunque arrivata: la ditta costruttrice si è fatta carico di provvedere al più presto a sanare la situazione e sistemare alcuni lavori eseguiti male.

ALLOGGI INAGIBILI Se da una parte oltre 600 alloggi necessiterebbero di interventi, più o meno urgenti, di ristrutturazione, dall'altra ce ne sono alcuni, 47 per la precisione, che visto lo stato della manutenzione e dei lavori eseguiti (in alcuni casi ancora da eseguire) sono disabitati. Perché, semplicemente, non è stata rilasciata l'abitabilità a causa di non conformità con la legge 626 in materia di sicurezza. «Si tratta di quarantasette appartamenti che sono stati chiusi - ha spiegato Scopelliti - perché dopo che gli inquilini che li abitavano hanno traslocato o sono deceduti non hanno più ottenuto l'abitabilità da parte dei tecnici a causa di carenze negli impianti gas ed elettrici». Ristrutturati e assegnati alle famiglie nelle liste d'attesa per avere un tetto sopra la testa è una delle priorità per l'anno 2008. «Abbiamo previsto una spesa di 800mila euro per ristrutturare 25 alloggi - ha aggiunto l'assessore all'Edilizia pubblica - più altri 400mila euro per completare i lavori dell'ex foresteria di Casate che ospiterà altri quattro alloggi». In totale entro la fine del 2008 il Comune di Como potrebbe avere a disposizione una trentina di nuovi alloggi da assegnare alle famiglie nelle graduatorie.

ALTRI LAVORI Tolti gli 800mila euro per rendere abitabili i 25 alloggi e tolti anche i 400mila euro per le case di Casate, a bilancio per l'edilizia pubblica restano ancora circa 460mila euro. Serviranno per sistemare alcuni edifici tuttora abitati ma in pessime condizioni. Qualche esempio: 95mila euro è il costo di dieci caldaie nuove da installare in altrettanti alloggi; altri 60mila euro serviranno per sistemare le persiane che rischiano di staccarsi e cadere dallo stabile comunale di via Torno; 40mila euro per mettere a norma gli impianti degli alloggi di via Turati.

CALL CENTER Il dirigente del settore Edilizia pubblica, Antonio Ferro, ha parlato di una novità in arrivo a Palazzo Cernezzi: «Stiamo predisponendo un call center interno per raccogliere le richieste di interventi agli edifici comunali che ci arrivano dagli inquilini. Queste richieste verranno automaticamente inserite in liste d'attesa secondo il criterio della priorità dell'intervento».

VIA ANZANI In relazione allo stato dei 70 appartamenti di via Anzani, la ditta costruttrice pugliese sollecitata dalla stessa amministrazione, ha riconosciuto di aver eseguito male alcuni lavori. «Si è fatta quindi carico - ha spiegato l'addetto stampa di palazzo Cernezzi - di provvedere al più presto a sanare la situazione, procedendo con interventi di ristrutturazione i cui oneri non ricadranno in alcun modo sul Comune». Intanto, però, Ferro ha anche fatto sapere «che è stata sospesa la validità del collaudo dello stabile» ma anche assicurato che «non esistono problemi tali da mettere in crisi la struttura».

Dario Alemanno

LA SCHEDA

Gli alloggi vuoti

Oggi, sono 47 le case comunali che non sono occupate da nessuno per la mancanza dei requisiti di sicurezza degli impianti a gas o elettrici e per il mancato rilascio dell'abitabilità da parte dei tecnici. Il settore dell'Edilizia pubblica ha stimato una spesa indicativa sui 25mila euro per ogni alloggio

Le nuove case

Per il 2008 è stata prevista nel bilancio del Comune una spesa di 800mila euro per dare l'abitabilità a 25 case che tutt'ora risultano disabitate per la mancanza dei requisiti necessari per il rilascio della vivibilità. Le 25 abitazioni su cui si interverrà sono dislocate in diversi punti della città: Lora, via Milano, via Bernardino da Siena, via San Giacomo, via San Rocco, via Spartaco, via Volta, via Montessori, via Cantù e via Collegio dei Dottori



LA SCHEDA

La situazione

Secondo quanto comunicato ieri in commissione dall'assessore Francesco Scopelliti la situazione delle case comunali è difficilissima: «Sono 600 su 800 gli appartamenti che necessitano di interventi di edilizia pubblica»

Lavori nel 2008

La spesa inserita nella previsione di bilancio per il 2008 è, per quanto riguarda l'edilizia pubblica, di 1 milione e 606mila euro così ripartiti: 800mila di questi serviranno per lavori di ristrutturazione di alloggi che attualmente non hanno l'abitabilità e quindi sono "sfitti" e vuoti. Altri 400mila serviranno invece per finire i lavori all'ex foresteria di Casate che ospiterà 4-5 alloggi totalmente nuovi. Il resto dei fondi a disposizione è spalmato su altri stabili come quelli di via Turati, via Torno, via San Bernardino da Siena, Muggiò

GRANDI MOSTRE In arrivo il Tir con uno dei capolavori per la rassegna d'arte al via sabato 15 Villa Olmo, domani il primo abbraccio a Vienna

SABATO A VIAREGGIO LA CERIMONIA

Al «Premio nazionale cronisti» menzione per Mauro Migliavada

L'intervista a Olindo Romano, nel cortile di via Diaz a Erba porta un nuovo riconoscimento a Mauro Migliavada, collega di «Espansione Tv». Dopo essersi classificato al secondo posto nell'ambito del concorso Guido Vergani, premio regionale del Gruppo Cronisti Lombardi, il giornalista comasco verrà premiato - questa volta per il "Premio Cronista 2008 - Piero Passetti", promosso dall'Unione Nazionale Cronisti - sabato a Viareggio con una menzione speciale (riceverà una targa del comando generale della Guardia di finanza). Migliavada, lo ricordiamo, intervistò Olindo all'esterno della sua abitazione. Non volle farsi riprendere in volto, ma disse: «Se andrò a visitare Mario Frigerio (il sopravvissuto, ndr) in ospedale? No, meglio di no, magari non mi riconosce...». Il primo premio del concorso è stato attribuito per la sezione carta stampata a Maria Francesca Chiappe (dell'Unione Sarda di Cagliari), e per la tv ad Agostino Zappia (Tgr Rai di Milano).



(d. al.) A Villa Olmo sta per arrivare il primo carico di grandi opere. È atteso per domani il primo dei cinque Tir che porteranno a Como la preziosa collezione del museo Belvedere di Vienna per la quinta grande mostra d'arte. Gli organizzatori dell'evento sotto esplicita richiesta dei responsabili del museo austriaco non hanno voluto rendere noto l'orario di arrivo del camion per garantire la massima sicurezza del trasporto, visto che si parla di opere di enorme valore: una stima complessiva di 500 milioni di euro.

Non si sa su quale tir arriverà il capolavoro di Shiele intitolato «L'abbraccio», in assoluto il pezzo di maggiore valore che sarà esposto. Ad ogni modo, con o senza questo preziosissimo dipinto, domani inizieranno i primi concreti movimenti di uomini e mezzi per allestire le sale di Villa Olmo con le tele che costituiranno la rassegna «L'abbraccio di Vienna. Klimt, Schiele e i capolavori del Belvedere». Non si sa quando arriveranno i successivi camion.

Una cosa è certa, tutto deve essere pronto entro il 15 marzo, giorno previsto per l'apertura al pubblico (la rassegna chiuderà poi i battenti il 20 luglio).

Intanto che i quadri arrivano dall'Austria, gli aspiranti visitatori della mostra possono già farsi un'idea di cosa li attende. Basta visitare il sito www.grandimostrecomo.it che è andato on-line proprio ieri per la prima volta. Sul sito non è solo possibile reperire le informazioni basilari, come per esempio l'indirizzo e le indicazioni per raggiungere Villa Olmo, e non è solo possibile prenotare e conoscere gli orari e i giorni di apertura. Quello che offre lo spazio internet della mostra è molto di più: si possono vedere in anteprima le opere che saranno esposte sala per sala e si può conoscere il percorso espositivo alla base della rassegna. Un'altra interessante offerta del sito web è la guida attraverso gli "mms", ossia i messaggi multimediali mandati attraverso il telefonino, ma si tratta di un servizio ancora in fase di allestimento.



IN BREVE

IL PROCESSO

RAPINA IN VIA VELA, TUTTI LIBERI

È stato rinviato al prossimo 9 maggio il processo nei confronti dei tre stranieri arrestati dai carabinieri per rapina e violazione di domicilio a Ponte Chiasso, in via Vela. I tre - Abellat Guetari e Laf Ammar, entrambi di 37 anni, e Ridha Jelassi, 34 - sono stati nel frattempo rimessi in libertà. Contestano le accuse, in particolare sostengono di non avere commesso alcuna rapina.

SABATO IN PIAZZA D'ARMI MUGGIÒ

IL LUNA PARK APRE CON LE MIMOSE

Luna park in piazza d'Armi a Muggiò: inaugurazione con mimose sabato alle 17, fuochi d'artificio alle 21.45. Sabato 8 marzo, alle 17, il Luna Park aprirà i battenti con una festa in grande stile. Le giostre resteranno a Muggiò fino al 7 aprile. Sei le nuove attrattive che approderanno sul Lario: tra queste un percorso natura sospeso, un tappeto volante, dei cestelli-lavatrice e il cosiddetto volo di rondine. In tutto le attrattive del luna park ammontano a 62. Tutti i mercoledì e la domenica 6 aprile il costo delle attrazioni, che aderiscono all'iniziativa, sarà di 1 euro. Tutti i mercoledì e la domenica 6 aprile cambio agevolato per gli svizzeri.

SABATO E DOMENICA IN 100 PIAZZE

TORNA «LA GARDENIA DELL'AIMS»

Sotto l'Alto Patronato del Presidente della Repubblica si rinnova l'appuntamento con «La gardenia dell'Aism» promossa dall'Associazione Italiana Sclerosi Multipla e dalla sua Fondazione (Fism). Sabato 8 e domenica 9 marzo, in quasi 100 piazze, saranno distribuite, dai volontari dell'Aism diecimila piante di gardenia. Con il contributo minimo di 13 euro si potrà sostenere la ricerca scientifica sulla malattia.

PER UNA PERDITA D'ACQUA

POSSIBILI CODE IN VIA BRIANTEA

In corrispondenza del ponte di San Martino, a causa di una perdita d'acqua, e quindi lungo via Briantea e la statale per Lecco si potranno verificare rallentamenti e code. La perdita risale ai giorni scorsi e ieri i tecnici sono riusciti a capire la provenienza dell'acqua, legata ad un vecchio acquedotto dell'ospedale Sant'Anna a servizio dell'ex ospedale psichiatrico San Martino in via Castelnovo.

LAVORI PUBBLICI

VIA PLATONE CHIUSA PER 10 GIORNI

Da oggi e per dieci giorni, via Platone verrà chiusa al traffico per lavori di Acsm al confine tra Como e Casnate. In viale Varese, in corrispondenza del civico 65, verrà occupata parte della corsia stradale sulla destra per consentire un intervento privato su una facciata di un edificio. L'occupazione stradale, con soppressione di una corsia, scatterà il 7 e il 12 marzo dalle 9 alle 17.

SABATO ALLA BIBLIOTECA COMUNALE

SI INAUGURA «DONNA LOMBARDA»

Sabato 8 marzo, alle 16.30, la Regione Lombardia e l'assessorato comunale alla Cultura inaugureranno alla Biblioteca comunale l'iniziativa itinerante «Donna lombarda: immagini e suoni». L'evento comprende una mostra fotografica e un concerto che si terrà nella stessa giornata dell'apertura della mostra. La mostra raccoglie un'ottantina di documenti iconografici tra i più significativi pubblicati nel volume-cd «Donna Lombarda-Canti e testimonianze dell'universo femminile nella tradizione Lombarda e Ticinese» di Elsa Albonico, il concerto prevede l'esecuzione di canti popolari lombardi con specifico riferimento ai temi trattati. Gli esecutori dei brani sono Elsa Albonico (voce), Maurizio Alifri (chitarra) e Simone Mauri (clarinetto basso e clarinetto soprano).

Indirizzi utili da Como... e provincia!

GEOM. DOTTI
COMO
V.le Innocenzo XI
Tel. 031.261835
Tel. 335.5490869

VENDESI

COMO - V. BORGOVICO recente appartamento in ottime condizioni: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, doppi servizi, balcone e box. Posto auto e giardino condominiale. Prezzo interessante.

COMO - V. LEVARESE Appartamento di: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera, bagno, balconi e cantina. Subito disponibile.

COMO - V. LE ROSSELLI subito disponibile ampio appartamento di mq 235 con balconi e box tripla.

CAPLAGE Villa singola di ampia metratura disposta su piano seminterrato e piano terreno per mq. 450. Giardino piantumato mq 3000. Libera al rogito.

TORNO splendida vista lago. Recente appartamento indipendente di 3 locali, ampi terrazzi, taverna, cantina, lavanderia, box. Prezzo interessante.

AFFITTASI

CERNOBBIO in casa trifamiliare appartamento arredato. Di 4 locali, servizi, balconi, box

FALOPPIO (CO)

Nel compendio immobiliare del nuovo supermercato DESPAR

VENDIAMO PRONTA CONSEGNA

Negozi, spazi commerciali, uffici di varie metrature.

Magazzini - deposito con accesso carraio e ribalta da mq 250 a mq 900. Ampia disponibilità posteggio.

Per informazioni e vendite
Immobiliare AGEVAR sas
via Bagaini, 1 - VARESE -
TELEFONARE 0332.241100
335.8347116

Invito a tutti i cittadini

LA COOPERATIVA HA ESAURITO IL SUO COMPITO E ASSEGNA

ULTIMI BOX PER RESIDENTI IN COMO

nel nuovo parcheggio di Piazza Santa Teresa.

Per l'Acquisto, possibilità di recupero fiscale 36% Legge nr. 457 del 5 agosto 1978

Per informazioni e vendite
339.4025562 - 334.2020631

CASA D'ASTE BOTTICELLI
VIA PALESTRO, 7/A COMO

AVVISO D'ASTA

di Mobili

Cassettini, Vettrine, Armadi, Consolle, Dormeuse, Scrivanie, Tavoli, Dell'800 e '900 Italiano e Inglese.

Da Mercoledì 5 marzo a Domenica 9 marzo

Orario per visione beni tutti i giorni
9.30 - 13.00 e 14.00 - 18.00 Per info 031 267724 - 349 2985647
Accettati - Visa - Mastercard - Bancomat
Si accettano beni per le prossime aste