

# Viaggio nelle case comunali: crepe nei muri e spese pazze

In via Anzani, 80 inquilini in rivolta: scale allagate e ascensori guasti  
«E la manutenzione straordinaria ha fatto raddoppiare il canone»

■ (d.al.) Due anni e mezzo fa avevano denunciato la pessima situazione di degrado e la cattiva manutenzione in cui versava il palazzo. Oggi gli abitanti dello stabile al civico 37 di via Anzani, di proprietà del Comune di Como, tornano a farsi sentire e a chiedere che vengano eseguiti gli interventi necessari per mettere in sicurezza l'edificio dove risiedono un'ottantina di famiglie. Tra loro ci sono moltissimi anziani afflitti da gravi patologie con problemi di deambulazione, per lo più pensionati. Per loro abitare in queste case è ogni giorno una sfida. Oggi l'ascensore non funziona, domani chissà. Oggi il soffitto è lì, sopra la testa, ma domani potrebbe anche scrostarsi e caderti addosso. Nonostante le spese condominiali sostenute per il 2007 per pagare i lavori di manutenzione. Alcuni eseguiti solo in parte, altri eseguiti male. «È ovvio - ribadisce Bruno Magatti, consigliere comunale di Paco - che con questi addebiti di spese di condominio che raddoppiano il canone, chi vive con 500 euro al mese non sa da dove tirare fuori i soldi». Ed ecco spiegato, secondo Magatti, uno dei principali motivi che spiegano i dati diffusi nei giorni scorsi da Palazzo Ceruzzi, cioè che un inquilino su 5 delle case comunali risulta insolvente nel pagare l'affitto.

■ **SCALE ALLAGATE** - A settembre 2005 gli inquilini avevano chiesto a gran voce interventi contro gli allagamenti delle scale. «Il Comune è intervenuto - racconta Vilma Tamborini, residente al civico 37 di via Anzani - e ha fatto installare delle

*Magatti: «Con queste spese che raddoppiano il canone, chi vive con 500 euro al mese non sa come pagare»*

vetrate sulle aperture che davano direttamente verso l'esterno. Il Comune ha speso oltre 40mila euro. Purtroppo in alcuni punti non hanno messo i vetri e così quando piove

siamo al punto di prima. Anche alcuni balconi quando piove si allagano perché pendono verso l'abitazione e non verso l'esterno».

■ **ASCENSORI GUASTI** - Prendere un ascensore nelle case comunali di via Anzani è un terno al lotto. L'acqua che si infiltra nelle trombe delle scale è la causa della loro rottura. Non si contano le volte in cui devono essere chiamati i tecnici per ripararli. La spia dell'allarme è sempre accesa. Se si preme un tasto non è detto che l'ascensore parta. E a volte le porte fanno fatica a chiudersi. C'è qualcuno, addirittura, che non esce di casa perché non vuole rischiare di restare chiuso dentro e, allo stesso tempo, non ha le forze di scendere le scale.

■ **MURI CHE CEDONO** - I lavabi dei bagni sembra si debbano staccare dal muro da un momento all'altro. «Il tecnico - racconta ancora la Tamborini - mi ha spiegato che le pareti non sono sufficientemente solide per reggere il peso dei lavandini. Poi ci sono i soffitti che si scrostano, le crepe nei muri in quasi tutti gli appartamenti e nei corridoi delle scale. Per non parlare delle canne fumarie non a norma. Basta dire che ce n'è una sola per servire 8 appartamenti. Nel 2005 questo edificio non aveva avuto l'agibilità da parte del Comune. Oggi non so se l'agibilità è stata concessa, ma dubito molto visto come stanno le cose».

■ **SPESE ECCESSIVE** - Fa riflettere la dichiarazione di un'altra inquilina, Antonia Semeraro: «Percepisco una pensione di 440 euro al mese, ma devo pagare 4 rate da 335 euro per le spese condominiali del 2007. Il tutto per ritrovarmi a vivere in questo stabile malconcio». E non è la sola situazione precaria vissuta dai residenti. Le spese di condominio dell'anno passato vanno da un minimo di 1500 euro a un massimo di 2500 a famiglia. Per un totale di 180mila euro di lavori. Intanto, però, nel palazzo continua a pioverci dentro.



*Percepisco una pensione di 440 euro al mese, ma devo pagare quattro rate da 335 euro per le spese condominiali del 2007*



*Il Comune ha speso oltre 40mila euro. Purtroppo in alcuni punti non hanno messo i vetri e così quando piove siamo al punto di prima*



Gli abitanti dello stabile al civico 37 di via Anzani, di proprietà del Comune di Como, tornano a farsi sentire e a chiedere che vengano eseguiti gli interventi necessari per mettere in sicurezza l'edificio dove risiedono un'ottantina di famiglie: nei muri si aprono crepe e l'ascensore è spesso guasto (foto Pozzoni)

## GLI APPUNTAMENTI



### 1° MEETING A VILLA OLMO L'INFORMATICA DEL FUTURO

Progettare il futuro a partire dalla tecnologia digitale e dalla rete internet. Questo il programma di studio del team di ricerca europeo «S-Cube» che alle 9 si riunirà a Villa Olmo da oggi a venerdì 7 marzo. Protagonista dell'iniziativa il Politecnico di Milano con il Dipartimento di Elettronica e Informazione (Dei). Il gruppo di ricerca del Politecnico che si occupa del progetto è guidato dai professori Carlo Ghezzi (delegato del Rettore per la ricerca) e Barbara Pernici (che insieme al professor Baresi ha recentemente ottenuto l'Ibm faculty award 2008). Tra gli altri Atenei e centri di ricerca che partecipano al progetto ci sono: il Consiglio Nazionale delle Ricerche (Cnr), la Fondazione Bruno Kessler, l'Università di Duisburg-Essen (Germania), l'Università di Tilburg (Olanda), la City University di Londra, il centro di ricerca Lero (Irlanda), l'Inria (Francia), la University of Technology di Vienna e l'Università Politecnica di Madrid.

### UNIVERSITÀ TERZA ETÀ NOBEL E POPOLI DEL NORD

Per il ciclo di conferenze all'Università della Terza età «Alessandro Volta» in via Palestro 17 (tel. 031-27.02.88), alle 15 per i Nobel della letteratura il professor Abele Dell'Orto illustrerà la figura di Gabriela Mistral (Nobel 1945), alle 16 la professoressa Adalgisa Cantarelli Pravato commenterà le sue diapositive su «i popoli del Nord: Finlandia e Capo Nord».

### UNIVERSITÀ POPOLARE BACH, ORGANO E ORCHESTRA

Alle 15.30, al centro diurno dell'Università popolare in via Volta 83 (infoline Ausser 031-27.50.38), secondo appuntamento del ciclo «Bach e Haendel: due illustri sconosciuti?»: il tema dell'incontro, condotto dal musicologo Carlo Ferrario, è «Bach: l'organo, il cembalo, l'orchestra».

### COMOCUORE VIA ROVELLI TECNICHE DI RIANIMAZIONE

Alle 17, la sede dell'associazione Comocuore (in via Rovelli 8) ospiterà il secondo di un ciclo di incontri tenuti dal dottor Giovanni Ferrari, cardiologo e presidente della onlus. Tema dell'incontro, incentrato sulla prevenzione delle malattie cardiovascolari, è l'«Operazione Salva-gente 2007 Mini Anne», con dimostrazione della tecnica di rianimazione cardiopolmonare. L'ingresso è libero, per partecipare prenotarsi allo 031-27.88.62.

### LIONS LARIANO AL GRAND HOTEL CESARE BAJ E IL VOLO A COMO

Alle 20.15, al Grand Hotel Como a Tavernola, il Lions Club Como Lariano proporrà una conviviale nel corso della quale il presidente dell'Aereo Club di Como Cesare Baj illustrerà il tema «Il volo a Como».

### LIONS PLINIO IL GIOVANE AL SOCIALE I PROMESSI SPOSI IN DIALETTO

Alle 21, nella sala bianca del Sociale, il Lions club Plinio il Giovane terrà la presentazione di alcuni brani tratti dal poema in vernacolo comasco di Piero Collina «I promessi sposi», dal romanzo di Alessandro Manzoni. La serata, a cura dell'associazione Splinder, è a scopo benefico: verranno raccolti fondi per i non vedenti (info 339-806.91.05).

## Indirizzi utili da Como... e provincia!

**GEOM. DOTTI**  
COMO  
V.le Innocenzo XI  
Tel. 031.261835  
Tel. 335.5490869

### VENDESI

**COMO - V. BORGOVICO** recente appartamento in ottime condizioni: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, doppi servizi, balcone e box. Posto auto e giardino condominiale. Prezzo interessante.

**COMO - V. LEVARESE** Appartamento di: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera, bagno, balconi e cantina. Subito disponibile.

**COMO - V. LE ROSELLI** subito disponibile ampio appartamento di mq 235 con balconi e box triplo.

**CAPLIGO** Villa singola di ampia metratura disposta su piano seminterrato e piano terreno per mq. 450. Giardino piantumato mq 3000. Libera al rogito.

**TORNO** splendida vista lago. Recente appartamento indipendente di 3 locali, ampi terrazzi, taverna, cantina, lavanderia, box. Prezzo interessante.

### AFFITTASI

**CERNOBBIO** in casa trifamiliare appartamento arredato. Di 4 locali, servizi, balconi, box

### FALOPPIO (CO)

Nel compendio immobiliare del nuovo supermercato DESPAR

### VENDIAMO PRONTA CONSEGNA

Negozi, spazi commerciali, uffici di varie metrature. Magazzini - deposito con accesso carraio e ribalta da mq 250 a mq 900. Ampia disponibilità posteggio.

Per informazioni e vendite  
Immobiliare AGEVAR sas  
via Bagaini, 1 - VARESE -  
TELEFONARE 0332.241100  
335.8347116

### Invito a tutti i cittadini

LA COOPERATIVA HA ESAURITO IL SUO COMPITO E ASSEGNA

### ULTIMI BOX PER RESIDENTI IN COMO

nel nuovo parcheggio di Piazza Santa Teresa.

Per l'Acquisto, possibilità di recupero fiscale 36% Legge nr. 457 del 5 agosto 1978

Per informazioni e vendite  
339.4025562 - 334.2020631

CASA D'ASTE BOTTICELLI  
VIA PALESTRO 7/A - COMO

## AVVISO

### VENDITA STRAORDINARIA di Mobili

Da lunedì 3 marzo a domenica 9 marzo

ORARIO PER VISIONE BENI TUTTI I GIORNI  
9.30 - 13.00 e 14.00 - 18.00 - Per info 031.267724 - 349.2985647  
Accettiamo VISA - MASTERCARD - BANCOMAT  
Si accettano i beni per le prossime aste